



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
POLIȚIA MUNICIPIULUI BUZĂU
BIROUL RUTIER

Nr. 782691 din 16.11.2020
Ex. nr. ____

Catre,

SC ROBINIO EVENTS SRL
Municipiul Buzău, Bld. Unirii nr. 3, judet Buzău

La cererea dumneavoastra inregistrata la numarul de mai sus, adresata conducerii acestei unitati de politie, **va comunicam avizul favorabil de principiu in vederea obtinerii autorizatiei de construire**, privind „construire braserie cu linie de autoservire”, conform certificatului de urbanism nr. 427 din 03.05.2019, pentru care ati facut dovada achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128 / 2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate de către M.A.I., modif. , (anexa 1), respectiv fotocopie chitanța TS166 nr.10000393517 din 05.11.2020 în valoare de 100lei, cu respectarea următoarelor condiții:

- în conformitate cu art 8 (1) din Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002, republicată cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, **lucrările vor începe după eliberarea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**, precum și a avizelor și acordurilor obligatorii, cu respectarea prevederilor OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Ordinul 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și a legii nr 50 din 29.07.1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a art. 79 (1) lit. b) din ORDINUL nr.839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In vederea obtinerii avizului pentru amenajare acces la drumul public, este necesar depunere unei noi documentatii in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul aviz nu vă dă dreptul să executați lucrări pe drumul public sau în zona acestuia.

Nerespectarea acestor condiții atrage răspunderea contravențională sau penală, după caz.

Cu stima,

SEFUL POLITIEI MUNICIPIULUI
Comisar sef de politie
IVAN MARIUS DANIEL

SEFUL BIROULUI
Comisar de politie
RADULESCU COSMIN IONUT

(72)

Numele și prenumele verficatorului atestat

BACULA DUMITRU

Firma:

Adresa: Șos. Colentina nr. 16, bl. A3, sc. 1, et. 5, ap. 42

Sector 2, București, telefon: 021 240 12 82, 0727 53 97 31

Anexa 2a

Nr. 241 Data 04.11.20
Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4-1, B2-1, D2-1 a proiectului:

Studiu de circulație în preloas
de circulație. Construcție barieră
de limită de circulație, strada
Șos. ȘAVA de la Buzan (Fosta Samocvatei)
nr. 4. Faza Studiu de circulație

1. Date de identificare

Proiectant general:

Proiectant de specialitate:

Investitor:

Amplasament: județ/sector:

localitate:

str.

nr.

Data prezentării proiectului pentru verificare:

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Studiu de circulație în preloas

3. Documente prezentate la verificare

1. PIESE SCRISE

Memoriu tehnic

2. PIESE DESENATE

Plan arhitectural

Plan de circulație

Plan de secțiune

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător.

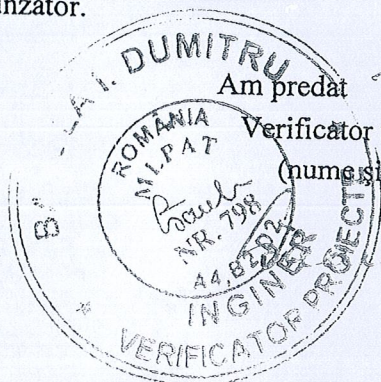
Am primit 1 exemplare

Investitor/proiectant

Investitor: Robert

Am predat 1 exemplare

Verificator tehnic atestat
(nume și ștampilă)



79

P.F.A. SAVA MARIA BUZAU 2018

Str. Unirii, bl. 5A, Ap. 7 , CUI 20812916 ,Nr. Reg. Comertului F10/1050/2003

Tel. 0733547182 , e-mail savamaria_2000@yahoo.com

PROIECT NR. 4/2020

STUDIU DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL

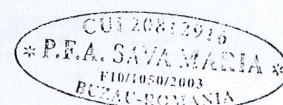
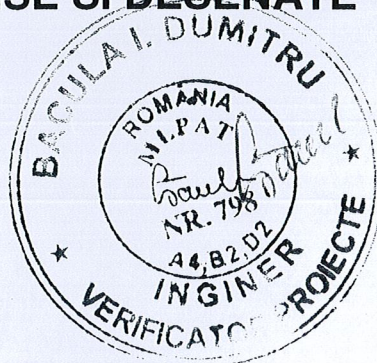
**CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE
AUTOSERVIRE**

**STR. SFANTUL SAVA DE LA BUZAU
(FOSTA DEMOCRATIEI), NR. 4 ,
MUN. BUZAU**

BENEFICIAR : Firma: S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.

**Sediul social : Mun. Buzau , str. Soarelui, nr. 7, Et. 2, Ap.27 ,
judetul Buzau**

VOLUM: PIESE SCRISE SI DESENATE



Lo

STUDIU DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL

CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

Societatea Comerciala " **ROBINIO EVENTS S.R.L.** " , cu sediul social in Mun. Buzau , str.Soarelui, nr. 7 , Et.2, Ap. 27 , Iudetul Buzau , Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J10/408/2013, Cui Ro 31643529 , construieste in intravilanul Municipiului Buzau , str.Sfantul Sava de la Buzau, nr. 4, obiectivul ,, **BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE , cu regim de inaltime P+1E** , pentru care a obtinut Certificatul de urbanism nr. 427, din 03.05.2019 , eliberat de Primaria Municipiului Buzau.

SITUATIA EXISTENTA

Terenul pe care va fi amplasata constructia propusa ce face obiectul prezentei documentatii , in suprafata de 306,00mp , proprietate privata , apartinand SC ROBINIO EVENTS SRL , avand nr. cadastral 66285. municipiul Buzau, judetul Buzau.

Terenul pe care se va construi parcare este amplasat pe strada Sfantul Sava de la Buzau nr. 4 (fosta Democratiei).

Terenul are o deschidere la str.Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) , din care se amenajeaza accesul pietonal , de 13,61m,si o adancime de 22,36m.

In incinta , dupa realizarea investitiei propuse se va amenaja aleea déjà existenta (servitute comuna – pentru acces in incinta Clubul Copiilor).



SP/

Parcarea autoturismelor clientilor se va face in parcarea detinuta de proprietar (beneficiar) pe numarul cadastral invecinat.

In prezent circulatia pe str. Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) se desfasoara intr-un singur sens.

Strada Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) are urmatoarele caracteristici :

- latime parte carosabila de 6,00m, incadrata cu borduri.
- Pante transversale de 2,5% ;
- Pe partea dreapta (spre zona studiata) , trotuar pietonal de 3,00m, ;
- Pe partea stanga alveola pentru parcare autoturisme , si trotuar cu latime variabila 2,00 – 3,00.

Sistemul rutier stradal are imbracaminte asfaltica si trotuarele din pavele beton autoblocante.

- Apele pluvial sunt colectate de canalizarea stradala existenta.
- Iluminat stradal.

SITUATIA PROIECTATA

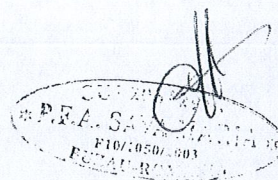
Pe terenul proprietate privata in suprafata de 306,00mp , se amplaseaza o constructie in suprafata de 193,20mp , cu destinatia braserie cu linie de autoservire cu regim de inaltime P+1E .

Constructia se va amplasa la 1.80m fata de aliniamentul strazii Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) si la 1,20m fata de limita proprietatii la nord-est.

Accesul in incinta terenului cu nr. cadastral 66285 se va face astfel :

- accesul pietonal al clientilor se va face din trotuarul existent al strazii Sfantul Sava de la Buzau.(fosta Democratiei)
- accesul pietonal al personalului se va face din aleea existenta in partea de sud-vest a incintei cu nr. cadastral 66285.
- accesul pentru aprovizionare cu alimente se va face din trotuarul str. Sfantul Sava de la Buzau, in spatial special amenajat in incinta pentru parcare.
- eliminarea gunoiului menajer depozitat pe o platform ecologica in partea de nord a incintei se va realize pe latura de nord-est a incintei conform planului de reglementari urbanistice.
- pentru clienti se va folosi parcare existenta detinuta de beneficiar , alaturat.

Cladirea nu va avea imprejmuire decat in partea de nord-vest unde sunt amplasate pubelele pentru depozitarea deseurilor menajere.



In partea de nord-vest a incintei se va amenaja o zona de 26,00mp cu drept de servitute catre incinta Clubului Copiilor.

Aceasta imprejmuire se va realiza cu gard viu si pavaj.

LOCURI PARCARE

- Obiectivul nu dispune de locuri de parcare , parcare autoturismelor clientilor se face in parcare situata pe terenul alaturat (240 locuri – 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati) , proprietatea SC. AURONINI BRB SRL – cu care avem contractual de inchiriere nr. 1/11.01.2021 . In aceasta parcare SC ROBINIOEVENTS SRL ara rezervate 10 locuri de parcare, din care 1 (unul) rezervat persoanelor cu dizabilitati.
- Pentru aprovizionarea cu alimente a obiectivului se va amenaja un loc de parcare cu acces din trotuarul str. Sfantul Sava de la Buzau si va avea urmatoarea structura rutiera :
 - 30 cm – balast ;
 - 5 cm - nisip ;
 - dale inierbate .

Calea de acces (trotuarul) se va reamenaja pentru intrarea si iesirea din parcare prin aducere la cota si refacerea trotuarului existent.

CIRCULATIA AUTO

Principala artera de circulatie din zona o reprezinta strada Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) din care pleaca o artera pietonala, prin care se accede in incinta Clubului Copiilor.

Strada Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei), este asfaltata si are un profil transversal de 7,00m , cu o banda de 3,00m pentru fiecare sens de circulatie si trotuare pe ambele parti.

Trotuarul spre obiectivul studiat are o latime de 3,00m.

Aleea de servitute , pietonala asigura accesul la Clubul Copiilor este din pavaj.

CIRCULATIA PIETONALA

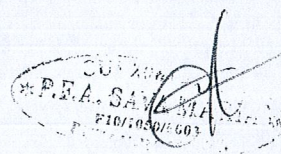
Este asigurata prin existenta trotuarelor pietonale stradale si prin amenajarea aleelor pietonale din incinta proprietate.

Accesul clientilor se va realiza din trotuarul existent al strazii Sfantul Sava de la Buzau (fosta Democratiei) si din aleea betonata existent.

Accesul pietonal al personalului se va face din aleea betonata existent.

Aleele circulabile, pietonale , din incinta vor fi realizate din dale inierbate pentru marirea suprafetelor spatiilor verzi in incinta.

La amenajarea intrarii in incinta obiectivului se va avea in vedere ca trotuarul sa fie prevazut cu rampa pentru a permite circulatia persoanelor cu dizabilitati.

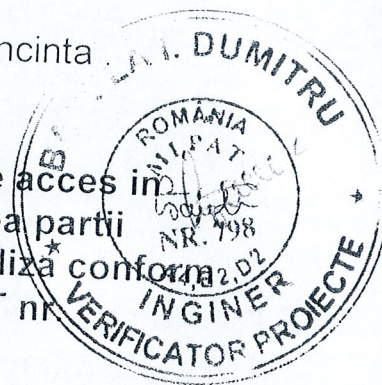


SCURGEREA APELOR PLUVIALE din incinta proprietatii
se va realiza prin pante transversale proiectate si vor fi dirijate catre spatiile
verzi .

SEMNALIZAREA RUTIERA

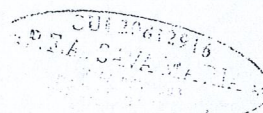
- **STOP si LA DREAPTA** – la iesirea din parcare incinta

Pe durata reamenajarii trotuarului in zona de acces in
parcarea obiectivului , punctul de lucru de la marginea partii
carosabile (str.Sfantul Sava de la Buzau) se va semnaliza conform
normelor de instituire a restrictiilor de circulatie MI/MT nr
1112/411/2000 anexa IV D1 .



Intocmit ,

MARIA SAVA



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maria Sava".

A handwritten mark in blue ink, possibly "84", next to a small circular stamp.



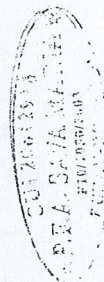
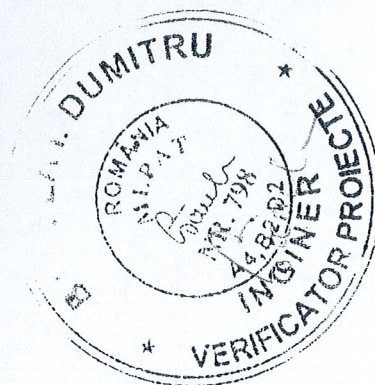
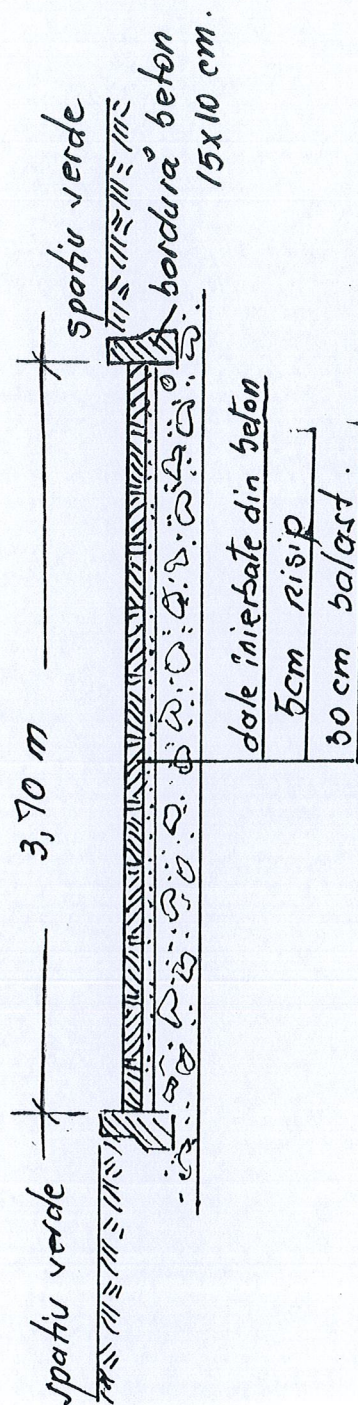
- ## ZONIFICARE

-  -ZONA CP 2 - Subzona centrala situata in afara limitei zonei de protectie - locuinte cu functiuni complementare P-P+2
-  -ZONA CP 3 - Cladiri medii si inalte P+4-P+10, locuinte colective cu functiuni complementare
-  -ZONA IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii
-  -ZONA ISc - Zona pentru dotari culturale
-  -ZONA SV - Zona verde, spatii recreative
-  S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TOMOITU
ZONA STUDIATA P.U.D. arhitect

A 1

PROFIL TIP - PARCARE

1-1 VEHICULE APROVIZIONARE

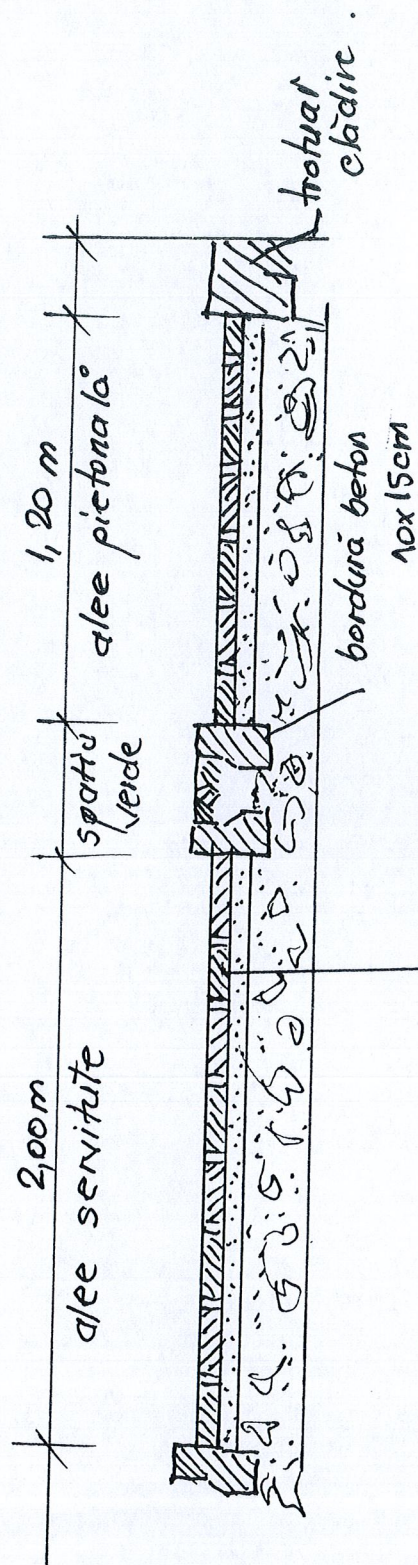


Desenat:
Sava Maria

86

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2-2

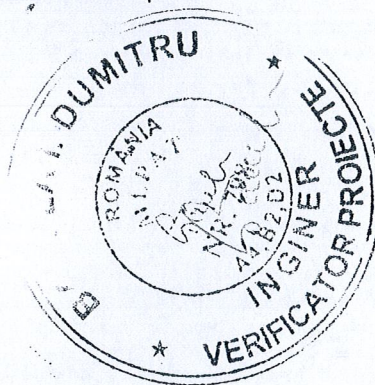
ALEE SERVITUDE



dale beton înierbate

5cm nisip

80cm balast



Desenat:
Sava Mariu

27

NR. CAD. 59817

CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE



LIMIT

LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp

LIMITA ZONA IS
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 286.00 mp

LIMITA EDIFICABIL

LIMITA ALINIAMENT

- ZONIFICARE, FUNZIONALE

ZONA EDIFICABIL PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI
SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII
COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII
CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE
S = 192,00 mp

PARCARE ZONA APROVIZIONARE ALIMENTE

TEREN SERVITUTE COMUNA

ZONA SPATII VERZI

CEDEAZA TRECERE SI

OBBLIGAZIONE LA DREAF TA

